

План учебной программы по теме: «Жилищное право»

Образовательного курса для собственников жилья «Управдом»

I лекция. Вводная.

Общие положения жилищного права

- Этапы развития жилищного права в России.
- Предмет регулирования
- Принципы жилищного права и его место в структуре права России
- Источники и объекты жилищного права
- Грядущие нововведения в жилищном праве.

II Лекция

Общее собрание собственников

-Компетенция, порядок уведомление, голосование, оспаривание решений, голосование с помощью системы, кворум, 50% 2/3, 100%

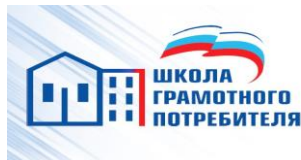
Совет многоквартирного дома и Общественный жилищный контроль.

Общее имущество многоквартирного дома

- Использование общего имущества (пристройки, шлагбаумы, делегирование полномочий по использованию общего имущества, контроль)
- «Деприватизация общего имущества МКД». Регистрация права на общее имущество МКД.

Управление многоквартирным домом

- Существенные условия, особенности заключения, исполнения и расторжения договора управления многоквартирным домом
- Условия, которые стоит включить в договор управления
- Энергосервисный контракт
- Социальный найм жилых помещений



III Лекция

Жилищные услуги.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда. Минимальный перечень, сроки и периодичность работ по
- Аварийная служба
- Уборка внутри- и придомовой территории
- Плановые обходы, сезонные осмотры (периодичность, виды работ, журналы)
- Предельные сроки устранения неисправностей
- Энергосбережение

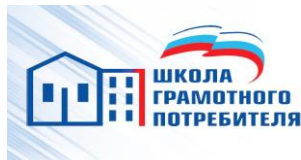
IV Лекция

Коммунальные услуги

- Социальные нормы потребления
- ОДН
- Снижение платы за коммунальные ресурсы. Качество коммунальных ресурсов.

Контроль и ответственность сторон жилищно-коммунальных правоотношений

- Перерасчет платы за ЖКУ.
- Ответственность управляющих и ресурсоснабжающих организаций, собственников и нанимателей.
- ГЖН, МЖК, Прокуратура, Общественный контроль, ОЗПП, суд.
- Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами



Основная нормативно-правовая база жилищного законодательства

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда (Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда")
- Правила содержания общего имущества МКД и правила изменения размера платы (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491)
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
- Правила предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства № 354 от 06.05.11)
- Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731)
- Закон РК «О социальной поддержке граждан»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. N 493 "О государственном жилищном надзоре"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения "
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83